



---

## Betreft: Inbreng RT / Beeldvorming PVA Stationsgebied Driebergen-Zeist

Geachte leden van beide Raden,

Wij danken u voor de gelegenheid om een bijdrage te leveren aan deze Ronde Tafel / Beeldvorming. Dit is een uiterst belangrijke fase, omdat het gaat om onderzoek en oriëntatie rond een bijzonder en complex project. In zo'n onderzoeksfase worden aspecten afgewogen en worden inschattingen gemaakt van wenselijkheid en haalbaarheid. De besluiten die daarop worden genomen leggen ambities vast die in de volgende stappen waargemaakt moeten worden. Inhoudelijk en ook financieel. En dat in een permanent veranderende wereld.

Deze fase is naar onze mening de belangrijkste in een (mogelijke) ontwikkeling zoals deze.

Wij hebben helaas geen kans gezien alle documentatie die thans al beschikbaar is tot ons te nemen. Toch willen wij graag een paar punten onder uw aandacht brengen.

### **Participatie**

Wij lezen dat participatie professioneel wordt opgepakt. Dat geeft vertrouwen. Waarbij we ook lezen dat participatie plaatsvindt op het niveau van meedenken en adviseren. Dat is meer dan louter aanhoren. Dat geeft betrokkenen ruimte. Waarbij wij graag meer zouden horen over uw houding ten opzichte van adviezen. Wij snappen dat die adviezen nooit bindend kunnen zijn. En dat u bij afwijzing argumenten zult geven. Wij zien graag de bevestiging dat die argumenten overal waar mogelijk ook echt inhoudelijk zullen zijn.

### **Kring van betrokkenen**

De uitvraag om deel te nemen aan deze bijeenkomst heeft u breed verspreid. Wij vertrouwen graag dat u daarmee aangeeft dat u ook de formele kring van betrokkenen bij dit plan net zo breed ziet. Soms komen wij tegen dat louter de feitelijke omwonenden als betrokkene worden gezien. Die betrokkenen zijn zonder twijfel degenen die het meest direct en uitgebreid de effecten merken, maar in dit geval zouden er ook elders effecten kunnen zijn.

### **Voorzieningen**

Deze nieuwe kern zal, als het plan doorgaat, niet vreselijk groot zijn. Dat werpt de vraag op of deze kern groot genoeg is om zelfvoorzienend te zijn qua algemene voorzieningen, zoals Zorg, Onderwijs en Winkels. Ook de keuze van bouwen rond een OV-knooppunt leidt er wellicht toe juist het aantal *woningen* te maximaleren.

Wanneer dat zo zou zijn, zullen bewoners naar voorzieningen op andere plekken gaan zoeken, waarbij (onder meer) de wijk Hoge Dennen / Kerckebosch in de buurt ligt. Wij willen heel graag vanaf het begin worden meegenomen in dit aspect. Er is weinig onmogelijk in onze wereld, maar het voorzieningengebied rond Hoog Kanje is kwetsbaar en heeft nu al een vrij hoge (verkeers-)belasting. Graag kijken wij mee naar wat er kan en/of moet, en of/hoe dat dan op acceptabele manier vorm kan krijgen.

## **INBRENG RT/BEELDVORMING STATIONSGBIED**

### **Verkeer door Zeist**

Het bijzondere van dit gebied is dat het niet alleen rond een OV-knooppunt ligt, maar tegelijk 'om de hoek' via A12 en A2 een prachtige snelwegontsluiting naar West-, Zuid- en Oost-Nederland heeft. Het is dus ook een aantrekkelijke woonplek voor mensen die, al is het maar een deel van de week, autobestemmingen elders in Nederland hebben. De ontsluiting naar het Noorden is echter een ander verhaal. De A28 en -in mindere mate- de A27 nodigen uit om door Zeist naar die snelwegen gaan. Daartoe hebben we de Z-structuur. Maar ook nog steeds de "oude" route over de Oranje Nassaulaan en de Lindenlaan.

Op dit moment wordt die oude route meer gebruikt dan menigeneen lief is. En het zal helder zijn dat wij, maar ook onze collega's van het Lyceumkwartier, graag het risico afgedekt zien op toename van dit sluipverkeer. We blijven ook over dit onderwerp graag met u in gesprek. Juist in deze haalbaarheidsfase.

### **Natuur en landschap**

De inwoners van onze wijk, ook de nieuwbouw Kerckebosch, voelen zich zeer betrokken bij natuur en landschap. Onze wijk is GEHEEL omgeven door het Natuurnetwerk Nederland. Daar zijn wij trots op, en we zien ook dagelijks dat die waarden niet vanzelf in stand blijven.

Het beoogde project grenst in het zuidwesten aan de andere kant aan het NNN. Omdat de aanslagen, ook door luchtverontreiniging, fors zijn en wij "ons" groen graag koesteren, blijven wij ook over dit onderwerp graag met u in gesprek.



### **Tussenstapje?**

Het PvA gaat uit van een studie met varianten waaruit er uiteindelijk één aan de raad ter goedkeuring wordt aangeboden. Dat is een lang en complex onderzoekstraject. Ook zien wij dat dit project een aanzienlijk onderzoeksbudget vergt. Terwijl het nog niet zeker is dat dit project haalbaar en wenselijk blijkt te zijn. Een groot budget heeft ook de kans op de bekende gedachte: het is eigenlijk niet echt ideaal, maar we hebben er nu al zoveel geld aan besteed.....

Wij geven u graag de gedachte mee om op een geschikt punt een tussenevaluatie aan te brengen. Raad en inwoners kunnen dan wellicht een bijdrage leveren aan de voorlopige afweging tussen verschillende varianten. En als het toch TE complex en kwetsbaar blijkt te zijn, is er ook een formeel moment voor (her-)bezinning.

Dit is onze inbreng op dit moment. Graag vertrouw ik dat u, als gemeenteraden, wilt bevorderen dat wij op de juiste, relevante momenten actief kunnen blijven meedenken in dit bijzondere haalbaarheidsonderzoek. Het is aan u. Dank voor uw aandacht.

11 mei 2023,  
Bewonersvereniging Hoge Dennen, Wim de Braak