

Van Rhijn notarissen te Zeist

STATUTENWIJZIGING

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend tweeëntwintig, _____
 verscheen voor mij, _____

mr Maria Margaretha Elings-van Hooidonk, _____
 notaris met plaats van vestiging Zeist: _____

mevrouw Hendrika Klomp-Vlaanderen, werkzaam en te dezen woonplaats _____
 kiezende te: 3701 AB Zeist, 2e Dorpsstraat 58, geboren te Scherpenzeel op _____
 dertien januari negentienhonderddrieënzeventig, te dezen handelend als _____
 schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:
BEWONERS VERENIGING HOGE DENNEN, statutair gevestigd te Zeist
 en kantoorhoudende te 3708 BD Zeist, Julianalaan 18, ingeschreven in het _____
 handelsregister onder nummer 30167217, _____

Bewoners Vereniging Hoge Dennen, hierna te noemen: de vereniging. _____

./ De comparante, handelend als gemeld, verklaart dat de algemene _____
 ledenvergadering van de vereniging in haar vergadering van vijftien november
 tweeduizend tweeëntwintig heeft besloten tot wijziging van de statuten, _____
 blijkende van dit besluit uit een aan deze akte gehecht uittreksel van de notulen
 van die vergadering. _____

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaart de comparante, handelend als _____
 vermeld, de statuten van de vereniging te wijzigen en opnieuw vast te stellen, –
 zodat zij komen te luiden als volgt: _____

Artikel 1. Naam en zetel _____

1. De vereniging draagt de naam **Bewonersvereniging Hoge Dennen** _____
 hierna te noemen 'de vereniging'. _____
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Zeist. _____

Artikel 2. Duur _____

De vereniging is opgericht op dertig mei tweeduizend. Zij is aangegaan voor _____
 onbepaalde tijd. _____

Artikel 3. Doel _____

1. De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van de _____
 wijk, te noemen de wijk Hoge Dennen. De wijk Hoge Dennen wordt _____
 begrensd door de Arnhemse Bovenweg – Laan van Beek en Royen/ _____
 Woudenbergseweg – Jagerssingel/Prinses Irenelaan – Graaf Lodewijklaan/
 Hoog Kanje – Oranje Nassaulaan te Zeist. _____
2. De vereniging tracht dit doel langs wettige weg te bereiken door: _____
 - a. het in samenspraak met de bewoners/leden opstellen van ideeën, _____
 plannen en beleid om zo tot een optimale leefbaarheid binnen de wijk –
 te komen; _____
 - b. het organiseren van activiteiten ter versteviging van de saamhorigheid
 in de wijk; _____
 - c. het voeren van overleg met overheidsinstanties en het bedrijfsleven; _____
 - d. voor zover mogelijk, in geval van algemeen belang optreden als _____
 vertegenwoordiger namens de bewoners van de wijk; _____

- e. andere wettige middelen die voor het doel van de vereniging _____
bevorderlijk kunnen zijn. _____

Artikel 4. Leden en lidmaatschap _____

1. Leden van de vereniging zijn de bij de gemeente Zeist ingeschreven _____
bewoners van de wijk Hoge Dennen, zoals genoemd in artikel 3, die _____
overeenkomstig het bepaalde in _____
lid 2 van deze bepaling als zodanig lid van de vereniging zijn toegelaten. Per
woning kan maximaal één persoon lid worden. De rechten van het lid _____
gelden ook voor de huisgenoten van het lid. _____
2. Het lidmaatschap wordt schriftelijk aangevraagd bij het bestuur, dat _____
binnen één maand na de aanmelding over de toelating beslist. Bij niet- _____
toelating heeft de betrokkene recht van beroep op de algemene _____
ledenvergadering en wel op de eerstkomende jaarvergadering. _____
3. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door overlijden; _____
 - b. door vertrek uit de wijk Hoge Dennen; _____
 - c. door opzegging door een lid, hetgeen schriftelijk moet geschieden aan _____
het bestuur ten minste één maand vóór het einde van het lopende _____
verenigingsjaar; _____
 - d. door opzegging namens de vereniging door het bestuur; deze kan _____
geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het _____
lidmaatschap bij de statuten gesteld, te voldoen, wanneer hij zijn _____
verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, of wanneer _____
redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het _____
lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - e. door ontzetting door het bestuur wanneer een lid in strijd handelt met _____
de statuten, reglementen en besluiten der vereniging, of de vereniging _____
op onredelijke wijze benadeelt. Van een besluit tot ontzetting staat de _____
betrokkene binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving, _____
beroep open op de algemene ledenvergadering en wel op de _____
eerstkomende jaarvergadering. Gedurende de beroepstermijn en _____
hangende het beroep is het lid geschorst. _____

Artikel 5. Begunstigers _____

1. De vereniging kent begunstigers. _____
2. Begunstigers zijn zij, die zich bereid hebben verklaard de vereniging _____
financieel te steunen met een bijdrage die minimaal gelijk is aan de _____
geldende contributie. _____

Artikel 6. Rechten en verplichtingen _____

1. De leden zijn verplicht tot het betalen van een bijdrage, waarvan de _____
frequentie en hoogte door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke _____
onthefving van de verplichting te verlenen. _____
2. Door toetreding tot de vereniging erkennen de leden kennis te dragen van _____
de inhoud van de statuten, het huishoudelijk reglement alsmede van de _____

bepalingen neergelegd in de genomen besluiten en/of gesloten overeenkomsten. Zij verklaren bij toetreding zich daaraan te zullen onderwerpen, en dezelve te zullen naleven.

3. De leden hebben het recht om aan de activiteiten van de vereniging deel te nemen en gebruik te maken van de eigendommen van de vereniging.
4. Bij het einde van het lidmaatschap eindigen de rechten en verplichtingen van de betrokkene jegens de vereniging, doch behoudt hij zijn alsdan bestaande financiële verplichtingen.

Artikel 7. Bestuur

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie leden.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering uit de leden voor een periode van vier jaar benoemd. Zij zijn terstond voor ten hoogste één termijn herkiesbaar.
3. De voorzitter wordt door de algemene ledenvergadering in functie gekozen. De overige functies van de bestuursleden, waaronder die van secretaris, penningmeester en plaatsvervangers, worden door het bestuur verdeeld.
4. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.
5. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere bestuurders of is de andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de vereniging belast. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder zal de algemene vergadering een persoon benoemen die tijdelijk met het bestuur is belast.

Artikel 8. Bestuurstaak

1. Het bestuur is belast met de leiding van de vereniging.
2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van alle overeenkomsten, hoe ook genaamd.
3. Het bestuur heeft de voorafgaande goedkeuring nodig van de algemene ledenvergadering voor het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door of tegen derden een beroep worden gedaan.
4. Het bestuur kan ter ondersteuning bij haar activiteiten commissies instellen. De commissies worden gevormd door leden van de vereniging. Zij regelen zelf hun werkzaamheden. Aan een commissie neemt of een bestuurslid deel of de commissie benoemt een commissaris die deelneemt aan de bestuursvergaderingen.

Artikel 9. Vertegenwoordiging

De vereniging wordt uitsluitend in en buiten rechte vertegenwoordigd door het gehele bestuur en/of de voorzitter tezamen met de secretaris of penningmeester.

Artikel 10. Bestuursvergaderingen

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden zo vaak de voorzitter, dan wel twee bestuursleden zulks nodig achten.
2. Het bestuur beslist met meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal bestuursleden aanwezig is. Bij staking van de stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.
3. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden zich schriftelijk voor het betreffende voorstel verklaren.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 11. Einde van het bestuurslidmaatschap

Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a. door het verstrijken van de zittingsduur;
- b. door bedanken;
- c. door het einde van het lidmaatschap van de vereniging;
- d. door ontslag krachtens besluit van de algemene ledenvergadering;
- e. door overlijden.

Artikel 12. Algemene ledenvergadering

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur en wel schriftelijk aan de adressen van de leden. De termijn van oproeping bedraagt tenminste veertien dagen.
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/ tiende gedeelte der stemmen; indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroepen van de algemene vergadering overgaan.

Artikel 13. Toegang, stemrecht en besluitvorming

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden, alle begunstigers en alle door het bestuur genodigden.
2. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Een lid kan zich op de algemene ledenvergadering laten vertegenwoordigen door een meerderjarige huisgenoot of kan zijn stem bij volmacht door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid (maximaal één volmacht per lid) laten uitbrengen.
3. Voor zover de wet of de statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene ledenvergadering genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 14. Verenigingsjaar, jaarverslag, jaarrekening en verantwoording

1. Het verenigingsjaar loopt van één september tot en met eenendertig augustus.

2. Binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar brengt het bestuur – op een algemene ledenvergadering (jaarvergadering) zijn jaarverslag uit, en legt onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, — rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde beleid. —
3. De rekening en verantwoording wordt onderzocht door een kascommissie – bestaande uit twee leden die geen zitting mogen hebben in het bestuur, — jaarlijks te benoemen door de algemene ledenvergadering en welke — kascommissie aan de jaarvergadering verslag uitbrengt van zijn — bevindingen. —
4. Na goedkeuring van de jaarrekening op de jaarvergadering zal de algemene ledenvergadering worden gevraagd het bestuur décharge te verlenen voor – het gevoerde beleid over het betreffende verenigingsjaar. —

Artikel 15. Geldmiddelen

De geldmiddelen van de vereniging worden verkregen uit contributies van — leden bijdragen van begunstigers, erfstellingen, legaten, schenkingen, — subsidies, andere bijdragen en opbrengsten uit vermogen. —

Artikel 16. Huishoudelijk reglement

De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen dat geen bepalingen mag bevatten, die in strijd zijn met deze statuten, en waarin — regelingen worden getroffen die naar de mening van het bestuur of de algemene ledenvergadering noodzakelijk of gewenst zijn. —

Artikel 17. Statutenwijziging

1. Wijziging van deze statuten kan slechts plaatsvinden door een besluit van — de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijzigingen van de statuten worden voorgesteld. —
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste twintig werkdagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, toesturen aan de leden en op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. —
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft twee/derde van het aantal — uitgebrachte stemmen. —

Artikel 18. Ontbinding

1. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten door de algemene — ledenvergadering. —
2. Het bepaalde in artikel 17 is van overeenkomstige toepassing. —
3. Een besluit tot ontbinding dient tevens te bevatten: —
 - a. benoeming van een commissie van liquidateurs, bestaande uit drie — personen; —
 - b. aanwijzing van de middelen tot dekking van een eventueel nadelig — liquidatiesaldo; —
 - c. bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo, welke bestemming

zoveel mogelijk in overeenstemming moet zijn met het doel van de vereniging.

Artikel 19. Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien, alsmede in alle geschillen die tussen de leden terzake van de verenigingsbepalingen mochten rijzen, beslist het bestuur, onder gehoudenheid van verslag aan en goedkeuring door de algemene ledenvergadering.

WAARVAN AKTE is verleden te Zeist op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht.

De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

