



## Aanvullende nieuwsflits

### De Thomaskerk

In de laatste nieuwsbrief stond een artikel over de Thomaskerk. Door omstandigheden is er in het artikel voorbij gegaan aan de zorgen van de direct omwonenden. Gelukkig krijgen we via deze nieuwsflits de kans onze zorgen rondom de plannen van Steenvlinder te delen met de hele wijk.

Alle direct omwonenden (15 huishoudens) van de kerk hebben zich georganiseerd om de plannen van Steenvlinder te toetsen op de monumentale waarde van de Thomaskerk en de bestemmingsplannen (van het perceel en van de wijk). Het blijkt namelijk dat de plannen van de Steenvlinder op beide vlakken veel verder gaan dan wat mag. De gemeente heeft de eerste plannen dan ook afgewezen. Naar verwachting zal Steenvlinder een dezer dagen een nieuw plan indienen.

Dat plan heeft Steenvlinder met ons gedeeld en helaas valt te constateren dat er in wezen niets veranderd is. De belangrijkste waarden voor dit gemeentelijk monument worden niet behouden in de huidige plannen:

- Het doorzon aspect van de Thomaskerk
- De verhoudingen van het de bouwdelen
- De kenmerkende, uniforme glazen pui, zowel voor als achter.

Deze drie aspecten zullen verdwijnen met de huidige plannen, daarmee zal het monumentale karakter van de Thomaskerk vrijwel teniet gedaan worden. Immers Steenvlinder wil op alle bouwdelen opbouwen, muren plaatsen in het hoofgebouw en de uniformiteit van de puien wordt niet behouden door deuren en raambekleding.

Daarnaast zijn er andere zorgen:

- Steenvlinder wil zich niet houden aan de parkeernorm van Hoge Dennen. Met als resultaat dat er door bewoners en bezoekers op de weg zal worden geparkeerd
- De opbouw vindt dicht bij de erf grens plaats van directe burens wat strijdig is met het bestemmingsplan. En bovendien veel impact heeft voor deze directe burens
- Het bestemmingsplan geeft ruimte voor 6 a 8 woningen, in de huidige plannen zijn 17 units ingetekend.

Aanvankelijk heeft Steenvlinder ons uitgenodigd voor de Klankbord groep. Helaas werd al snel duidelijk dat wij daar geen bezwaren konden uiten want er mocht alleen in het algemeen belang gesproken worden in de Klankbordgroep.

De groep direct omwonenden zijn nog steeds in gesprek met Steenvlinder omdat ook wij het belangrijk vinden dat er een goede nieuwe bestemming komt voor de Thomaskerk. Vooralsnog liggen de visies van de direct omwonenden en Steenvlinder te ver uit elkaar om nader tot elkaar te komen. Uiteraard hebben we onze zorgen ook gedeeld met de Gemeente.

Namens de buurtbewoners,  
Sandra, Gerard, Sophie, Arnold, Gertjan en Ronald

### Omgevingsvisie zienswijze

In de nieuwsbrief zat een link naar de Zienswijze die wij als bewonersvereniging hebben ingediend. Die link bleek niet te werken zoals bedoeld, omdat het document nog op de website [www.hogedennen.nl](http://www.hogedennen.nl) moet worden geplaatst. Dit wordt binnenkort in orde gemaakt. U kunt ook een mailtje sturen aan [info@hogedennen.nl](mailto:info@hogedennen.nl) met het verzoek de zienswijze te mailen.



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@hogedennen.nl](mailto:info@hogedennen.nl) toe aan uw adresboek.

