



vrijdag 17 november 17.00 – 19.00 uur

in het Binnenbos, Hoogkanje 186, Zeist



gesponsord door Albert Heijn

kom ook, en neem uw burens mee!!

## Hoge Dennen Café 17 november

**De tijd gaat snel, voordat je het weet zitten we midden in de feestdagen. Sinterklaas, Kerst en Oud-en-Nieuw. Veel drukte en gezelligheid. Maar ook een periode waar traditioneel veel woning-inbraken plaatsvinden, ook in onze wijk.**

We hebben daarom onze wijkagent uitgenodigd en de beheerder van de WhatsApp groep. Zij zullen tips geven om preventieve maatregelen te nemen.

Vrijdag 17 november, vanaf 17:00 uur staan de borrels en de hapjes klaar.

Alle reden dus om te komen.

- Het Hoge Dennen Café is ook voor niet-leden toegankelijk
- Dus neem gerust je burens mee.
- Hij/zij kan dan gelijk lid worden van de bewonersvereniging.
- En de drank is gratis en wordt gesponsord door Albert Heijn!

## Halen en brengen bij het station in de herkansing



In de vorige nieuwsbrief was een [link](#) opgenomen naar een filmpje van het nieuwe station. Veel lezers hebben op die link geklikt, maar helaas werkte het niet.

Daarom vandaag in de herkansing. Gebruik onderstaande button om het filmpje te zien.

Filmpje

Bonusfilmpje

En zo was het vroeger

## Tweede inloopbijeenkomst winkelcentrum Kerckebosch

### Uitnodiging tweede inloopbijeenkomst

Het hoofd van de afdeling Projectbureau van de Gemeente Zeist nodigt u graag uit voor een tweede inloopbijeenkomst op **donderdag 30 november 2017** over de openbare ruimte rondom winkelcentrum Kerckebosch. De bijeenkomst vindt deze keer plaats in Informatiecentrum Kerckebosch, Graaf Lodewijklaan 15 te Zeist. Tussen **16.00 uur en 20.00 uur** kunt u hier gewoon binnen komen lopen. U hoeft zich vooraf niet aan te melden.

### Waarom een tweede inloopbijeenkomst?

Op 10 oktober hebben wij u uitgenodigd om kennis te nemen van het voorlopig ontwerp van de openbare buitenruimte van winkelcentrum Kerckebosch. Tijdens deze bijeenkomst en ook op de gemeenteraadsvergadering van 12 oktober zijn een groot aantal reacties bij de gemeente binnen gekomen. Deze reacties waren voor ons aanleiding om behalve het voorlopig ontwerp nog twee andere varianten op het ontwerp te maken, vooral voor de aansluiting van Hoog Kanje op de rotonde. We laten u tijdens de tweede bijeenkomst alle drie de varianten van de buitenruimte zien en geven daar toelichting op. U kunt ons dan vertellen welke variant uw voorkeur heeft.

### Wat doen we met uw reacties?

De reacties die u heeft ingeleverd op de bijeenkomst van 10 oktober en tijdens de gemeenteraadsvergadering van 12 oktober zijn gebundeld in een overzicht\*). Vervolgens zijn de reacties getoetst door verkeerskundigen, groenadviseurs, een bestemmingsplanadviseur en daarna voorzien van een antwoord. Een aantal reacties verwerken we in het definitief ontwerp.

De aanbevelingen die u tijdens de bijeenkomst van 30 november aan ons meegeeft over de drie varianten, gaan we serieus bekijken. Het is vervolgens aan de gemeente om hier een verantwoorde afweging in te maken. Deze afweging gaan we ook verwerken in het definitief ontwerp. Het definitief ontwerp zullen we te zijner tijd publiceren op de website van de gemeente ([www.zeist.nl/kerckebosch](http://www.zeist.nl/kerckebosch)) en op de website van de WOM ([www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl)).

### Aanleiding

De gemeente wil de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Kerckebosch verbeteren, zodat de kwaliteit ervan beter aansluit bij de rest van de vernieuwde wijk Kerckebosch. De renovatie betreft de bestrating, de parkeervakken, het groen, de fietspaden en het straatmeubilair. De bedoeling is dat de openbare ruimte om het winkelcentrum net zo mooi wordt als de rest van de wijk Kerckebosch.

Op 21 november zal de raad een besluit nemen over het voorlopig ontwerp en het bijbehorende financieringsvoorstel.

### Vooruitblik

Het voornemen is om in de zomer van 2018 (schoolvakantie en laagseizoen voor de winkeliers) de plannen te realiseren, zodat de overlast zo veel mogelijk beperkt wordt.

Dit betekent dat we tijdig moeten starten met alles wat nodig is, zoals bijvoorbeeld de aanvraag van een kapvergunning. Wij zullen deze op korte termijn indienen. De kapvergunning wordt ruim aangevraagd, dit moeten we doen omdat nu nog niet bekend is welke aanpassingen er nog in het ontwerp verwerkt moeten worden. Pas na de bijeenkomst van 30 november is daar meer duidelijkheid over. Tijdens de uitvoering wordt ernaar gestreefd om zoveel mogelijk bomen te sparen.

\*) U kunt het overzicht met alle reacties van 10 oktober en 12 oktober jl. vinden op [www.zeist.nl/kerckebosch](http://www.zeist.nl/kerckebosch). We hopen u te ontmoeten op 30 november a.s.

Met vriendelijke groet,  
het hoofd van de afdeling Projectbureau,  
namens deze,

Carien van der Wee,  
Projectleider Winkelcentrum Kerckebosch.

## Eén miljoen euro voor duurzame renovatie flat Kerckebosch

**Op dinsdag 7 november 2017 heeft de gemeenteraad van Zeist besloten om maximaal € 1.000.000,- beschikbaar te stellen voor een duurzame renovatie van flat 11 van Prinses Margrietlaan in Zeist. Er wordt onderzocht of het - samen met een investering van Woongood Zeist en andere partijen – mogelijk is om van flat 11 een 'Bijna Energie Neutraal Gebouw' (BENG) te maken.**

Recent stemde de gemeenteraad in met het verzoek van Woongood Zeist om flat 11 aan de Prinses Margrietlaan 25-98 niet te slopen maar te renoveren. De flat is technisch gezien in betere staat dan de andere oude flats in Kerckebosch. Het is daarom hoogstwaarschijnlijk mogelijk om de flat te renoveren. Woongood Zeist is hierover in gesprek met de bewoners. Een renovatie moet in ieder geval voldoen aan de kwaliteit die past bij de nieuwbouw in de wijk.

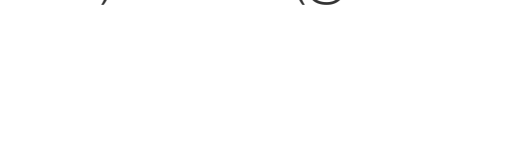
Om het gebouw na een mogelijke renovatie ook erg duurzaam te maken, stelt de gemeente maximaal 1 miljoen euro beschikbaar. Hieraan zijn wel enkele voorwaarden verbonden. Het bedrag wordt alleen beschikbaar gesteld als Woongood Zeist ook een bedrag van 1,6 miljoen euro voor verduurzaming van de flat beschikbaar stelt.

Het bedrag van in totaal 2,6 miljoen euro is nog niet voldoende om een volledig duurzame BENG renovatie te doen. Beide partijen gaan daarom ook nog in gesprek met de provincie Utrecht en het Rijk over eventuele subsidies.

### Wijkvernieuwing Kerckebosch Zeist

*Kerckebosch wordt de komende jaren vernieuwd. De gemeente Zeist en woningcorporatie Woongood Zeist werken samen aan de vernieuwing van de wijk. Nieuwe of verbeterde voorzieningen komen in een bosrijke wijk waarin 800 – 1000 nieuwe woningen in verschillende prijsklassen en types worden ontwikkeld. Voor de uitvoering van de plannen richtten de gemeente en Seyster Veste de Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch B.V. (WOM Kerckebosch B.V.) op.*

Kijk voor meer projectinformatie op [www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl) of volg het project op Facebook ([www.facebook.com/kerckeboschzeist](http://www.facebook.com/kerckeboschzeist)) en Twitter (@kerckebosch)



Share Tweet +1 Share



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@hogedennen.net](mailto:info@hogedennen.net) toe aan uw adresboek.

